



OPEN HUIS ZATERDAG 22 AUGUSTUS 2020 AANSTAANDE VAN 11.00 - 13.00 UUR. U BENT VAN HARTE WELKOM OM EEN KIJKJE TE KOMEN NEMEN. Wij willen u, in verband met de adviezen en richtlijnen van het RIVM, vriendelijk vragen om vooraf uw komst aan te kondigen via ons speciale inschrijvingsformulier.

Klik hiervoor op de knop hieronder. inschrijven open huis Op een mooie woonlocatie gelegen goed onderhouden royaal vrijstaand woonhuis met geheel omsloten achtertuin op het zuiden. De woning ligt gunstig en op een fijne locatie; de basisschool ligt op minder dan 500 meter, evenals de supermarkt en de bakker; de sportvelden, de sportschool en het zwembad liggen op loopafstand, evenals het prachtige, historische centrum van Hilvarenbeek waar doorlopend de seizoenen diverse leuke activiteiten plaatsvinden. Met de auto ben je in 10 minuten in Tilburg en op de snelweg A-58 richting Breda en Eindhoven. Bij deze woning zit alles precies goed in elkaar. De ruimtes zijn dusdanig ingedeeld zodat deze stuk voor stuk ruim en vooral praktisch zijn. En alsof dat nog niet genoeg was werd door de huidige eigenaar eind jaren negentig de woning aan de achterzijde uitgebouwd, als kers op de taart. Hierdoor zijn met name beganegronds de woonruimtes gigantisch te noemen en is op de verdieping een riante badkamer ontstaan met toegang tot het balkon. De woning is beganegronds ingedeeld met de hal (met toilet en trapopgang naar de verdieping); de woonkeuken met toegang tot de bijkeuken en de berging en tot slot de ruime woonkamer. Op de eerste verdieping loopt vanaf de overloop de vaste trapopgang naar de tweede verdieping en zijn de 3 slaapkamers toegankelijk, evenals de badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel. De tweede verdieping bestaat uit 2 delen waarvan één deel thans in gebruik is als bergruimte (met ook de opstelling van de c.v.-ketel) en het andere gedeelte een extra slaapkamer bevat. Deze ruimte is voorzien van een dakkapel. Entree/hal met meterkast en garderobekast. Vanuit de hal loopt de fraaie open hardhouten trapopgang naar de eerste verdieping. Een deel van de hal heeft een open vide-verbinding naar de eerste verdieping waardoor een fraai ruimtelijk effect is ontstaan. In de hal is eveneens het toilet gesitueerd. Het toilet is voorzien van een vrijhangend closet met ingebouwd spoelreservoir en een fonteintje. De vloer en de wanden zijn deels betegeld. Vanuit de hal is de woonkeuken toegankelijk. De woonkeuken is voorzien van een uitgebreide keukeninrichting voorzien van diverse ingebouwde apparatuur. Vanuit de woonkeuken is het terras/de achtertuin bereikbaar middels een schuifpui. De lichtkleurige kunststof keukeninrichting is geplaatst in een hoekopstelling en bestaat uit: -4 onderkasten (waarvan 1 carrouselkast) -3 bestekladen -4 pannenladen -Composiet werkblad met keramische spoelbak -6 bovenkasten -Aparte kastenwand met combi-magnetron en koelkast -Fornuis met oven en 5 pits gaskookplaat -Vaatwasser -afzuigkap Vervolgens is de L-vormige woonkamer via 2 doorgangen bereikbaar vanuit de keuken. Ook de woonkamer is door de uitbouw aan de achterzijde zondermeer ruim te noemen. Vanuit de keuken is aan de achterzijde de bijkeuken en de berging toegankelijk. De bijkeuken is voorzien van de aansluitingen voor de wasmachine en -droger. Vanuit de berging is vervolgens de achtertuin bereikbaar. Via de trapopgang vanuit de hal beganegronds kom je uit op de overloop op de eerste verdieping met toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. Vanaf de overloop is er vervolgens middels een vaste trapopgang toegang tot de riante tweede verdieping. De badkamer is geheel betegeld en is voorzien van een ligbad, toilet, badmeubel met dubbele wastafel en douchegeedeelte. Middels de vaste trapopgang vanaf de overloop op de eerste verdieping is de zolderverdieping bereikbaar. Deze verdieping bestaat uit 2 delen waarbij 1 deel in gebruik is als bergruimte en 1 ruimte in gebruik is als vierde slaapkamer. Op de zolderverdieping bevinden zich de c.v.-ketel en de badgeijser. Algemeen: -Rustig gelegen, goed onderhouden en vooral zeer ruim vrijstaand woonhuis -Geheel omsloten achtertuin op het

INDELING:

aantal	: 5
kamers	
aantal	: 4
slaapkamers	
aantal	: 1
badkamers	

PERCEEL:

tuin	: Geheel omsloten
ligging-	: zuid
oriëntatie	
vierkante	: 164
meters	
perceelopper	: 330
vlakte	

GEBOUW:

soort woning	: vrijstaand
bouwaard	: traditioneel; gevels in baksteen in spouw
dak	: zadeldak met pannen bedekt
bouwjaar	: 1971
aantal bouwlagen	: 3

CONVENIENCE:

zuiden met achterom -Uitstekende woonlocatie; nabij uitvalswegen richting Tilburg en naar het gezellige centrum -4 slaapkamers -Gehele woning voorzien van dubbele beglazing -Beganegrondvloer én de vloer in de badkamer voorzien van vloerverwarming -Uitstekend onderhoudsniveau -Hoogwaardig afwerkingsniveau; praktisch ingedeeld -Alleen een uitgebreide bezichtiging kan je een juiste indruk verschaffen van deze woning. doe de virtuele rondleiding bekijk de plattegronden maximale hypotheek berekenen